

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH HÓACỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 313/TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 13 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 07)***Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ các Bản án, Quyết định số 19/2022/DS-ST ngày 12 tháng 4 năm 2022; số 21/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2022; số 18/2022/DS-ST ngày 12 tháng 4 năm 2022 và số 28/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;**Căn cứ các Quyết định thi hành án số 409/QĐCCTHADS ngày 24/5/2022; số 410/QĐCCTHADS ngày 24/5/2022; số 412/QĐCCTHADS ngày 24/5/2022; số 413/QĐCCTHADS ngày 24/5/2022; số 507/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2022; số 508/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2022; số 576/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2022, số 577/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2022 và số 578/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;**Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;**Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;**Căn cứ Bản án số 246/2022/DS-PT ngày 07/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An và Bản án số 55/2022/DS-ST ngày 24/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;**Căn cứ các Quyết định thi hành án số 30/QĐCCTHADS ngày 03/10/2022 và số 62/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;**Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 48/23/BĐS-LAHA ngày 25/5/2023 của Công ty TNHH Dịch Vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm Định Giá LAHA;**Căn cứ Công văn số: 57/CV-LAHA, ngày 16/8/2023 của Công ty TNHH Dịch Vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm Định Giá LAHA về việc đính chính chứng thư số Vc 48/23/BĐS-LAHA, ngày 25/5/2023 của Công ty TNHH dịch vụ Tư vấn LAHA;**Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 06) số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;**Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 157/TB-ĐG ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản vụ ông Trang Ngọc Thanh Lâm, sinh năm 1975 và bà Nguyễn Như Thủy, sinh năm 1975, cùng địa chỉ: Ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thuộc thửa đất số 691, diện tích 11.179 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích HLBVATCT kênh là 81m<sup>2</sup>, diện tích chỉ giới đường đỏ là 621m<sup>2</sup>), đất BHK, tờ bản đồ số 07;

+ Thuộc thửa đất số 692, diện tích 339 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích HLBVATCT kênh là 58m<sup>2</sup>), đất ONT, tờ bản đồ số 07;

+ Thuộc thửa đất số 693, diện tích 256 m<sup>2</sup>, đất NTS, tờ bản đồ số 07;

+ Thuộc thửa đất số 694, diện tích 2.468 m<sup>2</sup> (diện tích chỉ giới đường đỏ là 1.138m<sup>2</sup>), đất LUC, tờ bản đồ số 07;

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà chính nằm trên một phần thửa đất số 694 và một phần thửa số 691 (nhà cấp 04): tổng diện tích 312,51 m<sup>2</sup> (cụ thể: (10,5m x 23,4m) + (5,1m x 13,1m)), kết cấu móng, cột đà BTCT, tường xây gạch, mặt trong ốp gạch men, nền lát gạch men, xà gồ thép, mái lợp tole sóng vuông, la phong nhựa,... 01 cửa chính có kết cấu khung thép gắn kính, 01 cửa phụ khung thép gắn kính, 08 cửa sổ, mái che nhà chính có 02 nhà vệ sinh,...

+ Nhà trọ dãy 04 phòng: tổng diện tích 265,14m<sup>2</sup> (diện tích mỗi phòng như nhau 5,06m x 13,1m) kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch, mặt trong ốp gạch men, nền lát gạch men, xà gồ thép, mái lợp tole sóng vuông, trần đóng la phong nhựa, 04 cửa bằng nhôm, 04 nhà vệ sinh,...

+ Nhà trọ dãy 05 phòng: tổng diện tích 331,43m<sup>2</sup> (diện tích mỗi phòng như nhau 5,06m x 13,1m) kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch, mặt trong lát gạch men, nền lát gạch men, xà gồ thép, mái lợp tole sóng vuông, trần đóng la phong nhựa, có 05 nhà vệ sinh bên trong, 05 cửa bằng nhôm, ...

+ Phần nhà phụ (nhà cấp 04): diện tích 6,2m x 6,2m, kết cấu cột, đà BTCT, tường xây gạch, tô 02 mặt, nền lát gạch men, xà gồ thép, mái lợp tole fibro xi măng, trần la phong nhựa, cửa chính cửa kéo bằng sắt, cửa sổ 04 cánh khung thép gắn kính, cửa sau cửa kéo bằng sắt,...

+ Mái che bên hông: diện tích 48,8m<sup>2</sup>, kết cấu cột gỗ xẻ, xà gồ gỗ, mái tole thiếc, nền láng xi măng,...

+ Mái che phía trước: diện tích 32,24m<sup>2</sup>, kết cấu cột BTCT, xà gồ thép, mái tole fibro xi măng, nền láng xi măng,...

+ Hàng rào nhà chính mặt trước: có chiều dài 13,6m, chiều cao tường lưng 0,8m, khung thép cao 1,5m, kết cấu tường lưng trụ, đà BTCT, cửa cổng chính hai cánh khung thép, 02 trụ cổng ốp gạch men,...

+ Hàng rào nhà phụ: có chiều dài 5,2m, khung thép cao 1,2m, cột, đà BTCT, tường lưng cao 0,8m, xây gạch dày 10cm, tô 02 mặt,...

+ Hàng rào phía sau nhà phụ: dài 11,5m, cột, đà BTCT, khung thép cao 1,1m, tường lửng cao 0,8m, xây gạch dày 10cm, tô 02 mặt,...

- Cây trồng trên đất: 20 cây dừa loại E, 40 bụi chuối loại C, 01 cây xoài loại E, 05 bụi bông trang 01 năm tuổi, 03 cây mít loại E.

- Hệ thống điện nước sinh hoạt bình thường.

Tài sản tọa lạc tại ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An do ông Trang Ngọc Thanh Lâm đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 14/03/2025 đến 17h00 ngày 11/04/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 14/03/2025 đến 17h00 ngày 11/04/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 14/03/2025 đến 17h00 ngày 11/04/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.460.650.791 đồng (Ba tỷ, bốn trăm sáu mươi triệu, sáu trăm năm mươi ngàn, bảy trăm chín mươi một đồng).**

*Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (15%): 519.097.618 đồng (Năm trăm mười chín triệu, không trăm chín mươi bảy ngàn, sáu trăm mười tám đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 14/03/2025 đến 17h00 ngày 11/04/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 14/03/2025 đến 17h00 ngày 11/04/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 14/03/2025 đến 17h00 ngày 11/04/2025.



- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 157/QC-TP ngày 12/03/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **16/04/2025** (vào lúc **15h00**).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3581.359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thủy Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Khắc Huy**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 181/2023/HĐDVĐG - THA ký ngày 06/09/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 06) ký ngày 12/03/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Thanh Hóa và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa chuyển giao như sau:

### 1. Tài sản đấu giá:

#### 1.1 Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 691, thửa đất số 692, thửa đất số 693, thửa đất số 694 ; cùng tờ bản đồ số 07; tọa lạc tại ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Trang Ngọc Thanh Lâm và bà Nguyễn Như Thủy (do ông Trang Ngọc Thanh Lâm đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

#### 1.2 Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thuộc thửa đất số 691, diện tích 11.179 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích HLBVATCT kênh là 81m<sup>2</sup>, diện tích chỉ giới đường đỏ là 621m<sup>2</sup>), đất BHK, tờ bản đồ số 07;

+ Thuộc thửa đất số 692, diện tích 339 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích HLBVATCT kênh là 58m<sup>2</sup>), đất ONT, tờ bản đồ số 07;

+ Thuộc thửa đất số 693, diện tích 256 m<sup>2</sup>, đất NTS, tờ bản đồ số 07;

+ Thuộc thửa đất số 694, diện tích 2.468 m<sup>2</sup> (diện tích chỉ giới đường đỏ là 1.138m<sup>2</sup>), đất LUC, tờ bản đồ số 07;

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà chính nằm trên một phần thửa đất số 694 và một phần thửa số 691 (nhà cấp 04): tổng diện tích 312,51 m<sup>2</sup> ( cụ thể: (10,5m x 23,4m) + (5,1m x 13,1m) ), kết cấu móng, cột đà BTCT, tường xây gạch, mặt trong ốp gạch men, nền lát gạch men, xà gỗ thép, mái lợp tole sóng vuông, la phong nhựa,... 01 cửa chính có kết cấu khung thép gắn kính, 01 cửa phụ khung thép gắn kính, 08 cửa sổ, mái che nhà chính có 02 nhà vệ sinh,...

+ Nhà trọ dãy 04 phòng: tổng diện tích 265,14m<sup>2</sup> (diện tích mỗi phòng như nhau 5,06m x 13,1m) kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch, mặt trong ốp gạch men, nền lát gạch men, xà gỗ thép, mái lợp tole sóng vuông, trần đóng la phong nhựa, 04 cửa bằng nhôm, 04 nhà vệ sinh,...



+ Nhà trọ dãy 05 phòng: tổng diện tích 331,43m<sup>2</sup> (diện tích mỗi phòng như nhau 5,06m x 13,1m) kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch, mặt trong lát gạch men, nền lát gạch men, xà gỗ thép, mái lợp tole sóng vuông, trần đóng la phong nhựa, có 05 nhà vệ sinh bên trong, 05 cửa bằng nhôm, ...

+ Phân nhà phụ (nhà cấp 04): diện tích 6,2m x 6,2m, kết cấu cột, đà BTCT, tường xây gạch, tô 02 mặt, nền lát gạch men, xà gỗ thép, mái lợp tole fibro xi măng, trần la phong nhựa, cửa chính cửa kéo bằng sắt, cửa sổ 04 cánh khung thép gắn kính, cửa sau cửa kéo bằng sắt, ...

+ Mái che bên hông: diện tích 48,8m<sup>2</sup>, kết cấu cột gỗ xẻ, xà gỗ gỗ, mái tole thiếc, nền láng xi măng, ...

+ Mái che phía trước: diện tích 32,24m<sup>2</sup>, kết cấu cột BTCT, xà gỗ thép, mái tole fibro xi măng, nền láng xi măng, ...

+ Hàng rào nhà chính mặt trước: có chiều dài 13,6m, chiều cao tường lửng 0,8m, khung thép cao 1,5m, kết cấu tường lửng trụ, đà BTCT, cửa cổng chính hai cánh khung thép, 02 trụ cổng ốp gạch men, ...

+ Hàng rào nhà phụ: có chiều dài 5,2m, khung thép cao 1,2m, cột, đà BTCT, tường lửng cao 0,8m, xây gạch dày 10cm, tô 02 mặt, ...

+ Hàng rào phía sau nhà phụ: dài 11,5m, cột, đà BTCT, khung thép cao 1,1m, tường lửng cao 0,8m, xây gạch dày 10cm, tô 02 mặt, ...

- Cây trồng trên đất: 20 cây dừa loại E, 40 bụi chuối loại C, 01 cây xoài loại E, 05 bụi bông trang 01 năm tuổi, 03 cây mít loại E.

- Hệ thống điện nước sinh hoạt bình thường.

### **1.3 Nguồn gốc tài sản:**

Tài sản của ông **Trang Ngọc Thanh Lâm** và bà **Nguyễn Như Thủy** do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số 18,19/2022/DS-ST ngày 12/04/2022; Bản án số 25/2022/DS-ST ngày 24/05/2022; Quyết định số 21/2022/QĐST-DS ngày 21/06/2022; Quyết định số 28/2022/QĐST-DS ngày 29/07/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa; Bản án số 246/2022/DS-PT ngày 07/09/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

### **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 14/03/2025 đến 17h00 ngày 11/04/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

### **3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 14/03/2025 đến 17h00 ngày 11/04/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 14/03/2025 đến 17h00 ngày 11/04/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, Long An.

#### **4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm tài sản: 3.460.650.791 đồng (Ba tỷ, bốn trăm sáu mươi triệu, sáu trăm năm mươi ngàn, bảy trăm chín mươi một đồng).

❖ Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

#### **5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.
- Tiền đặt trước (15%): 519.097.618 đồng (Năm trăm mười chín triệu, không trăm chín mươi bảy ngàn, sáu trăm mười tám đồng).
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 14/03/2025 đến 17h00 ngày 11/04/2025.

#### **6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành. Bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ...nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 157/QC-TP ngày 12/03/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ Lưu ý: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

#### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 16/04/2025 (vào lúc 15h00).
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, Long An.

#### **8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

**9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.**

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, tỉnh Long An.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

- Email: [daugiatienphong@gmail.com](mailto:daugiatienphong@gmail.com)

- Website: [daugiatienphong.com](http://daugiatienphong.com)

\***Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- Tại UBND xã Thùy Đông;
- Lưu: HĐ 181/2023/HĐDVĐG-THA;



**GIÁM ĐỐC**

**ĐẶNG THỊ THU THỦY**